



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Bc. Alena Vaňová, riaditeľka ZUŠ Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra
v Číslo materiálu:	1573/2014
Názov materiálu:	Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na hudobné skúšky vokálneho telesa v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra
Spracovateľ:	Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra v zastúpení Bc. Alena Vaňová, riaditeľka školy
Napísal:	Bc. Alena Vaňová, riaditeľka ZUŠ Jozefa Rosinského
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	9.10.2014
Dátum vyhotovenia:	24.9.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na hudobné skúšky vokálneho telesa v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení

prenájom nebytových priestorov špecializovanej učebne číslo dverí 301 – nahrávacie priestory o výmere 54 m² nachádzajúcej sa na II. poschodí, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nitra na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra ako budova ZUŠ, súpisné č. 1551, postavená na parcele reg. „C“ KN č. 2174 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1579 m² na meno Mesto Nitra v celosti

pre Občianske združenie „Close Harmony Friends“, Hodžova ul. 8, Nitra IČO: 318 259 07 na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou za nájomné v zmysle VZN Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č.1 až 4 a prílohy č. 6 „Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta“ – písm. a) priestor prenajímaný na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom, vo výške 9,35 € / m²/ rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, je že ZUŠ J. Rosinského má túto miestnosť účelovo určenú len pre nahrávanie hudobných nahrávok školy (čo je sporadická aktivita). V tejto miestnosti neprebíha vyučovanie. Nakoľko ide o prenájom cez víkend a jeden deň v týždni, dohodli sme si podmienky prenájmu s nájomcom tak, aby v prípade potreby ZUŠ mohla využívať aj naďalej miestnosť na účely nahrávania pre školu.

Zároveň ako príspevková organizácia získame finančné prostriedky, ktoré budú použité na prevádzku školy.

uložiť

riaditeľke ZUŠ Jozefa Rosinského

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2014

K: MZ

Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na hudobné skúšky vokálneho telesa v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení, Vám predkladáme návrh na dlhodobý prenájom na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou jedného nebytového priestoru v priestoroch ZUŠ Jozefa Rosinského na Vajanského ul.1, Nitra, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

ZUŠ Jozefa Rosinského eviduje žiadosť od Občianskeho združenia „Close Harmony Friends“, Hodžova ul. 8, Nitra IČO: 318 259 07 na dlhodobý prenájom nebytových priestorov za účelom hudobných skúšok vokálneho telesa maximálne 8 hod. týždenne na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou za nájomné v zmysle VZN Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č.1 až 4 a prílohy č. 6 „Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta“ – písm. a) priestor prenajímaný na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom, obvyklé nájomné vo výške 9,35 € / m²/ rok.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa, je že ZUŠ J. Rosinského má túto miestnosť účelovo určenú len pre nahrávanie hudobných nahrávok školy (čo je sporadická aktivita). V tejto miestnosti neprebíha vyučovanie. Nakoľko ide o prenájom cez víkend a jeden deň v týždni, dohodli sme si podmienky prenájmu s nájomcom tak, aby v prípade potreby ZUŠ mohla využívať aj naďalej miestnosť na účely nahrávania pre školu.

Zároveň ako príspevková organizácia získame finančné prostriedky, ktoré budú použité na prevádzku školy.

Súhlasné stanovisko primátora mesta Nitra z dňa 5.9.2014 tvorí prílohu predmetného Návrhu na prenájom nebytových priestorov.

Stanovisko komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 28. augusta 2014 uznesením číslo 131/2014 odporučila schváliť prenájom nebytových priestorov Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra miestnosti č. 301 o výmere 54 m² pre Občianske združenie „Close Harmony Friends“ na dobu neurčitú za nájomné 9,35 m²/rok podľa predloženej žiadosti. Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre na prerokovanie návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na hudobné skúšky vokálneho telesa v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra

Stanovisko Mestskej rady

Na svojom 69. zasadnutí (riadnej) Mestskej rady v Nitre, ktoré sa konalo dňa 23. septembra 2014 Mestská rada

p r e r o k o v a l a

Návrh na prenájom nebytových priestorov za obvyklé nájomné na hudobné skúšky vokálneho telesa v budove Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra, uznesením č. 551/2014--MR

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

s c h v á l i ť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení prenájom nebytových priestorov špecializovanej učebne číslo dverí 301 – nahrávacie priestory o výmere 54 m² nachádzajúcej sa na II. poschodí, ktorá je evidovaná na Správe katastra Nitra na liste vlastníctva č.3681 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra ako budova súpisné č.1551, postavená na parcele reg. „C“ KN č.2174 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 579 m² na meno Mesto Nitra v celosti pre Občianske združenie „Close Harmony Friends“, Hodžova ul. 8, Nitra IČO: 31825907, na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou za nájomné v zmysle VZN Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 až 4 a prílohy č.6 „Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta „ – písm. a) priestor prenajímaný na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom, vo výške 9,35 €/m²/rok. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že ZUŠ J.Rosinského má túto miestnosť účelovo určenú len pre nahrávanie hudobných nahrávok školy (čo je sporadická aktivita). V tejto miestnosti neprebíha vyučovanie. Nakoľko ide o prenájom cez víkend a jeden deň v týždni, dohodli sme si podmienky prenájmu s nájomcom tak, aby v prípade potreby ZUŠ mohla využívať i naďalej miestnosť na účely nahrávania pre školu. Zároveň ako príspevková organizácia získame finančné prostriedky, ktoré budú použité na prevádzku školy

u l o ž i ť

riaditeľke ZUŠ Jozefa Rosinského

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2014

K: MR